



**COMUNE DI NEGRAR DI VALPOLICELLA**  
Provincia di Verona

---

AREA GESTIONE DEL TERRITORIO 2  
Settore Edilizia Privata e rapporti con le Imprese  
Servizio Commercio

**VADEMECUM STRUTTURE RICETTIVE**  
**Scheda 2**

**STRUTTURE RICETTIVE CLASSIFICATE**

**Definizione e requisiti delle più diffuse**

- **B&B (allegato E - DGRV 419/2015)**

**Destinazione d'uso:** abitativa.

**Definizione**

Il b & b é una struttura ricettiva complementare, composta **da una a tre camere** per i turisti, ciascuna dotata di un massimo di quattro posti letto.

**Il titolare deve risiedere** nell'unità immobiliare sede del b & b e deve ivi alloggiare, in una camera a lui riservata, durante il periodo di apertura della struttura.

Il servizio di prima colazione è servito ai clienti direttamente dal titolare o dai suoi familiari.

I B&B, nelle camere date agli ospiti, non hanno l'angolo cottura né la cucina

L'apertura può essere annuale o stagionale.

La gestione può essere imprenditoriale (P.Iva) o non imprenditoriale.

Sono previsti **specifici servizi agli ospiti** (pulizia, cambio biancheria, prima colazione...)

Normativa di riferimento:

- Articolo 27 della L.R. n. 11/2013;
- DGRV 419/2015 e s.m.i.

- **ALLOGGIO TURISTICO (ex affittacamere) (allegato B – DGRV 419/2015)**

**Destinazione d'uso:** turistico ricettiva

**Definizione**

Gli alloggi turistici sono strutture ricettive composte **da una a sei camere**, ciascuna delle quali dotata di un massimo di quattro posti letto.

Tale tipologia rientra nell'ambito delle strutture ricettive complementari, aperte al pubblico,



## COMUNE DI NEGRAR DI VALPOLICELLA

Provincia di Verona

---

a gestione unitaria, situate in un edificio con spazi e servizi offerti al turista, diversi rispetto a quelli delle strutture ricettive alberghiere.

Fra i **servizi** che possono essere offerti

- servizio di ricevimento;
- sala pranzo / colazione facoltativa fino ai 3 leoni; obbligatoria per i 4 leoni.

Gli alloggi turistici non hanno la cucina nè l'angolo cottura.

Sono considerate Alloggio turistico anche le seguenti strutture: *le Locande, le Camere/rooms/ zimmer , le Residenze rurali e le Country house.*

### **Normativa di riferimento:**

- Articolo 27 della L.R. n. 11/2013;
- DGRV n. 419/2015 e s.m.i.