

**AVVISO AL PUBBLICO****COMUNICAZIONE DI PRESENTAZIONE DI ISTANZA PER IL RILASCIO DEL  
PROVVEDIMENTO AUTORIZZATORIO UNICO**

(art. 27-bis D.Lgs 152/06 e ss.mm.ii.)

La Società/Ente Lanza srl con sede legale in comune di Negrar di Valpolicella (MN), viale Europa, n. 9, comunica di aver presentato in data 31 gennaio 2024 alla Provincia di Verona – Servizio Valutazione Impatto Ambientale – Comitato Tecnico VIA,

istanza per il rilascio del PROVVEDIMENTO AUTORIZZATORIO UNICO ai sensi dell'art. 27-bis del D.Lgs. n. 152/2006 e ss.mm.ii. e dell'art. 11 della L.R. 4/2016

per il progetto dal titolo *Sopraelevazione con ampliamento dei reparti di stoccaggio e confezionamento dello stabilimento di lavorazioni carni*

con richiesta di acquisizione delle seguenti autorizzazioni, intese, concessioni, licenze, pareri, nulla osta e assensi necessari alla realizzazione e all'esercizio dell'intervento di seguito elencati:

- Compatibilità ambientale procedimento VIA
- Valutazione di Incidenza Ambientale
- Autorizzazione Integrata Ambientale
- Titolo edilizio ed agibilità
- \_\_\_\_\_

**▪ LOCALIZZAZIONE DELL'INTERVENTO**

Il progetto è localizzato nel territorio del Comune di Negrar di Valpolicella in Provincia di VERONA

- Gli impatti derivanti dall'intervento interessano il territorio del Comune di Negrar di Valpolicella nella Provincia di VERONA.

**▪ DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO**

*Lo stabilimento è entrato in produzione ormai da vent'anni ed è stato interessato da un ampliamento circa dieci anni fa per lo stoccaggio dei prodotti lavorati. L'azienda con il progetto attuale si propone di compiere un ulteriore passo nel settore del commercio della carne adeguando la propria linea di produzione alle esigenze sempre maggiori del mercato.*

*La sopraelevazione di progetto soddisfa le nuove necessità della ditta Lanza srl e prevede la costruzione di n. 1 celle di preraffreddamento in osso, un nuovo ambiente per il ristoro degli operai e un nuovo ambiente da dedicare al laboratorio analisi.*

*L'intervento si sviluppa in sopraelevazione dello stabilimento esistente, a ridosso delle attuali celle di stoccaggio e dei servizi; verrà realizzato su pilastri.*

*Nel complesso si propone un ampliamento di circa 917 m<sup>2</sup> con un volume fuori terra di circa 3826 m<sup>3</sup>.*

*A corollario è realizzato nuovo impianto di depurazione adeguato alle potenzialità di progetto.*

▪ **DESCRIZIONE DEGLI IMPATTI**

I possibili principali impatti ambientali previsti dalla realizzazione dell'intervento riguarderanno:

*la fase di cantiere*, che prevede lo smontaggio di parti intere prefabbricate in ca e la posa di strutture in acciaio prefabbricate, ma che si può definire "Minimo" in merito a Vastità: ovvero si manifesta all'interno di un'area circoscritta (10<sup>3</sup> m<sup>2</sup>), Severità: non vi sono effetti dannosi né per l'uomo né per l'ambiente, Durata: l'effetto dura diversi; Aspetti economici: Inferiore a 1.000 euro/anno. Infine il monitoraggio e controllo esistenti non sono in grado di rilevare facilmente il manifestarsi di effetti dannosi causati dall'aspetto ambientale. L'impatto ambientale è rilevabile a mezzo di sistemi di rilevamento ed analisi dispendiosi e difficilmente realizzabili.

I sistemi impiantistici realizzati contestualmente al progetto permettono un miglioramento generale degli impatti individuati nello stato di fatto.

▪ **VALUTAZIONE DI INCIDENZA AMBIENTALE** *(Paragrafo da inserire se pertinente)*

Ai sensi dell'art.10, comma 3 del D. Lgs.152/2006 e s.m.i. il procedimento in oggetto comprende la valutazione di incidenza di cui all'articolo 5 del D.P.R. 357/1997 in quanto il progetto non interferisce con: I siti della Rete Natura 2000 più limitrofi sono il sito IT3210012 denominato "Val Galina e Progno Borago" distante poco più di 3 Km in linea d'aria, e il sito IT3210021 denominato "Monte Pastello" distante circa 6,5 Km in linea d'aria.

L'area è posta esternamente e non è collegata funzionalmente con i Siti della Rete Natura 2000.

▪ **LUOGO DI DEPOSITO DEGLI ATTI OVE POSSONO ESSERE CONSULTATI**

- Il progetto, lo studio di impatto ambientale e la sintesi non tecnica sono depositati per la pubblica consultazione presso: Provincia di Verona – Settore Servizi in Campo Ambientale - Servizio Valutazione Impatto Ambientale, in via delle Franceschine 10, Verona.

Link del sito WEB della Provincia di Verona:

<https://servizionline.provincia.vr.it/openweb/trasparenza/pagina.php?id=70&CSRF=e675877276512c209bb03c55669b802c>.

▪ **TERMINI E MODALITÀ PER LA PARTECIPAZIONE DEL PUBBLICO**

Chiunque abbia interesse può prendere visione del progetto e del relativo studio di impatto ambientale e presentare, entro 30 (trenta) giorni dalla data del presente annuncio, osservazioni e/o ulteriori elementi conoscitivi sull'opera in questione, in forma scritta tramite PEC, all'indirizzo:

Provincia di Verona  
Settore Servizi in Campo Ambientale – Servizio Valutazione Impatto Ambientale  
via delle Franceschine 10– 37122 Verona

PEC: [ambiente.provincia.vr@pecveneto.it](mailto:ambiente.provincia.vr@pecveneto.it)

Il legale rappresentante  
