



COMUNE DI NEGRAR DI VALPOLICELLA
Provincia di Verona

Negrar di Valpolicella, 29.01.2024

Prot. n. 2608

AVVISO
PER L'ADOZIONE DI VARIANTI VERDI
PER LA RICLASSIFICAZIONE DI AREE EDIFICABILI
AI SENSI DELLA LEGGE REGIONALE N.4/2015

Premesso che:

- la Regione Veneto ha emanato la Legge Regionale 16.03.2015 n.4 "Modifiche di leggi regionali e disposizioni in materia di governo del territorio e di aree naturali protette regionali" con la quale all'art.7 ha dettato disposizioni per la riclassificazione di aree edificabili, che prevede la possibilità di riclassificare le aree, affinché siano private della capacità edificatoria precedentemente riconosciuta dallo strumento urbanistico vigente;
- la Legge Regionale n.4/2015 prevede che i Comuni pubblichino nell'albo pretorio, anche con modalità on-line, ai sensi dell'art. 32 della legge 18 giugno 2009 n. 69, un avviso in base al quale gli aventi titolo interessati presentino la richiesta di riclassificazione di aree edificabili affinché siano private della potenzialità edificatoria loro riconosciuta dallo strumento urbanistico vigente e siano rese inedificabili.
- con Deliberazione di Giunta Comunale n.7 del 26.01.2016, viene data applicazione all'art.7 della legge Regionale 16 marzo 2015 n.4 che prevede la possibilità per gli aventi titolo di presentare al Comune una richiesta di riclassificazione di aree edificabili;

SI AVVISA

I cittadini interessati, proprietari di aree edificabili, che intendano rinunciare alla potenzialità edificatoria riconosciuta sull'area dallo strumento urbanistico vigente, **di presentare entro 60 giorni dalla data del presente avviso (entro il 29.03.2024) richiesta di riclassificazione** su specifico modulo predisposto dal Comune, consultabile e scaricabile dal sito istituzionale del Comune di Negrar di Valpolicella ;

La presentazione potrà avvenire per mezzo di Posta Elettronica Certificata (PEC) scrivendo e inoltrando la documentazione richiesta all'indirizzo mail protocollo@pec.comunenegrar.it o consegnandone copia cartacea debitamente compilata e corredata della documentazione necessaria presso l'Ufficio Protocollo del Comune di Negrar di Valpolicella, situato in Piazza Vittorio Emanuele II, n.37,

Le proposte saranno oggetto di valutazione da parte dell'Amministrazione Comunale che si riserva l'eventuale inserimento nello strumento di pianificazione comunale, nel rispetto della vigente normativa regionale.

Comune di Negrar di Valpolicella

Via Francia, 4
37024 Negrar Di Valpolicella (VR)

www.comunenegrar.it
C.F. e P.Iva 00251080230
pec: protocollo@pec.comunenegrar.it

Area Gestione Territorio I
Settore Urbanistica Patrimonio
Servizio Patrimonio
Mail: urbanistica@comunenegrar.it

Responsabile del Procedimento

Geom. Elena Beraldini
Tel. 045/8011751
Orari di ricevimento previo appuntamento sul sito istituzionale: lunedì e martedì ore 9:00/12:30
giovedì ore 15:00/17:00



COMUNE DI NEGRAR DI VALPOLICELLA
Provincia di Verona

Il Settore Urbanistica e Patrimonio è a disposizione per qualsiasi chiarimento e informazione, su appuntamento on line nelle ore di apertura al pubblico (lunedì e martedì ore 9,00/12,30 – giovedì ore 15,00/17,00) e al seguente n. 045/6011761.

IL RESPONSABILE SETTORE URBANISTICA PATRIMONIO

Arch. Giorgia Ortolani



Comune di Negrar di Valpolicella

Via Francia, 4
37024 Negrar Di Valpolicella (VR)

www.comunenegrar.it
C.F. e P.Iva 00251080230
pec: protocollo@pec.comunenegrar.it

Area Gestione Territorio 1

Settore Urbanistica Patrimonio
Servizio Patrimonio
Mail: urbanistica@comunenegrar.it

Responsabile del Procedimento

Geom. Elena Bergidini
Tel. 045/6011761
Orari di ricevimento: previo appuntamento sul sito istituzionale; lunedì e martedì ore 9,00/12,30
giovedì ore 15,00/17,00