

**PIANO DEGLI INTERVENTI
VARIANTE 7 –
Modifica alle Norme Tecniche Operative
Documento del sindaco**



COMUNE DI NEGRAR DI VALPOLICELLA
Provincia di Verona

INDICE

GLI OBIETTIVI DELLA VARIANTE 7.....	3
IL PERCORSO AMMINISTRATIVO	3



COMUNE DI NEGRAR DI VALPOLICELLA

Provincia di Verona

GLI OBIETTIVI DELLA VARIANTE 7

La variante riguarderà la modifica delle norme tecniche operative. A seguito dell'approvazione della variante 4 al Piano degli Interventi si rende necessario rivedere, apportando modifiche non sostanziali e correzioni di lieve entità, il corpo normativo approvato.

Tali modifiche avranno come obiettivo:

- migliorare la leggibilità ed interpretazione di alcuni articoli, in particolare il tema dei cambi d'uso delle zone D2;
- esplicitare in maniera coerente alcune incongruenze che sono emerse a seguito delle modifiche apportate con la variante 4;
- dare risposta alla richiesta di adeguamento normativo rispetto a casistiche derivanti dal previgente PRG;
- inserire un nuovo dettato normativo derivante dalla predisposizione della Microzonazione di 3 Livello, conseguente l'entrata in vigore della DGRV 244 del 9 marzo 2021 che ha stabilito la nuova classificazione sismica del Veneto che inserisce il Comune di Negrar di Valpolicella in Zona 2 secondo le modalità indicate dalla Rv nella comunicazione del febbraio 2022.

IL PERCORSO AMMINISTRATIVO

Ai sensi dell'articolo 18 della L.R.11/2004, la procedura per l'approvazione di varianti al Piano degli Interventi è la stessa della formazione del Piano degli Interventi e quindi è necessario predisporre il presente documento, fissando gli obiettivi della variante e illustrarne i contenuti al Consiglio Comunale, dando così formalmente il via alla predisposizione della variante stessa e alle forme di partecipazione e concertazione previste dall'articolo 18, comma 2, della L.R.11/2004.

Il Documento del Sindaco rappresenta pertanto il punto di partenza per la redazione del Piano degli Interventi e delle sue varianti; esso avvia la partecipazione consentendo e garantendo ai portatori di interesse in genere (cittadini, enti pubblici, associazioni economiche e sociali) che le scelte di piano siano definite secondo principi di trasparenza.

In sintesi l'iter procedurale di variante al Piano degli interventi può essere così riassunto:

- stesura e presentazione in Consiglio Comunale del documento del Sindaco e avvio della partecipazione;
- fase di partecipazione tra presentazione del Documento del Sindaco e adozione del Piano degli Interventi in Consiglio Comunale;
- adozione in Consiglio Comunale del Piano degli Interventi;
- deposito presso la sede comunale entro 8 giorni dall'adozione e avvio del periodo di 30 giorni destinato alla consultazione pubblica;
- avvio del procedimento di verifica facilitata di sostenibilità ambientale ai sensi dell'art.4 c.4quater in quanto trattasi di varianti al Piano degli Interventi conseguenti a modifiche o a correzioni della normativa, non sostanziali e di modesta entità;
- periodo di ulteriori 30 giorni per la formulazione di osservazioni;
- nei 60 giorni successivi il Consiglio Comunale esamina le osservazioni e decide sulle stesse per l'approvazione del Piano degli Interventi;



COMUNE DI NEGRAR DI VALPOLICELLA

Provincia di Verona

- copia integrale del piano approvato è trasmessa alla provincia ed è depositata presso la sede del comune per la libera consultazione;
- il piano diventa efficace quindici giorni dopo la sua pubblicazione nell'albo pretorio del comune.

A seguito dell'approvazione del Documento del Sindaco in consiglio comunale si aprirà pertanto la fase di concertazione e partecipazione. Una fase che ha mostrato di poter contribuire ad aumentare l'efficacia della pianificazione, aiutando nella produzione di progetti capaci di cogliere problemi e possibilità di trasformazione del centro urbano e del suo territorio.

Un processo partecipativo finalizzato a stimolare i soggetti coinvolti (operatori economici, associazioni, singoli cittadini) nella costruzione di una visione comune dello sviluppo del territorio, affrontando i temi essenziali del processo di trasformazione urbana ed economico-sociale del territorio

Obiettivi che si inquadrano nei più generali obiettivi e negli indirizzi di riferimento UE: la coesione economica e sociale, lo sviluppo sostenibile, una competitività equilibrata per il territorio.