



TEC/UA/ac

AVVISO PUBBLICO

Oggetto: Verbale di accordo per servitù di posa condotta fognaria e occupazione temporanea di terreni di proprietà privati dichiarati di uso pubblico nelle località di Fane e Mazzano nel Comune di Negrar: soggetti irreperibili/assenti.

Premesso che:

Acque Veronesi ha approvato (determina del Direttore Generale n°107 del 24.02.2020) il Progetto Definitivo/Esecutivo Estensione rete fognaria nel Comune di Negrar (Località Fane e Mazzano) nel Comune di Negrar - Codice AATO Veronese: B.1-15 e B.1-51;

Le opere da realizzare relative al servizio idrico integrato, sono state inserite e sono conformi all'aggiornamento del Programma degli Interventi 2020-2023 di Acque Veronesi, elaborato sulla base di quanto disposto dalla Deliberazione n. 580/2019/R/IDR e con Determina n.1/2020 – DIS, approvato dall'Assemblea d'Ambito del Consiglio di Bacino Veronese con deliberazione n. 8 del 08.10.2020, in riferimento al cod. 31251800 "Estensione rete fognaria nel Comune" nel Comune di Negrar, di importo complessivo pari a € 4.500.000,00 (IVA esclusa);

La finalità del progetto è quella di collegare alla rete di Negrar, le località Fane, Mazzano, Proale e Costeggiola, con una nuova rete fognaria nera migliorando quindi la situazione igienico sanitaria ed ambientale delle frazioni. La funzionalità dell'intervento è assicurata dal collegamento esistente della rete di Negrar al depuratore Città di Verona, avente potenzialità sufficiente ai nuovi carichi;

L'intervento interessa aree private dichiarate di uso pubblico (strade).

Si è ritenuto di procedere alla sottoscrizione di verbali di accordo per servitù di posa condotta fognaria e occupazione temporanea, a titolo gratuito, tra i proprietari degli immobili interessati alla posa e Acque Veronesi;

La realizzazione dei lavori medesimi comporta la posa di tubazione in terreno di proprietà delle ditte sopra richiamate, ad una quota non inferiore a mt 1,00 e dei relativi accessori (pozzetti interrati o camerette con chiusino a filo campagna), nella posizione più adeguata;

Per la realizzazione dei lavori medesimi occorre asservire immobili, di proprietà delle ditte sopra richiamate con le seguenti prescrizioni e limitazioni (gravami) del diritto di proprietà:

Gravame 1: Divieto di costruzione all'interno della fascia di rispetto di qualsiasi manufatto e piantagione di alberi ad alto fusto etc.

Gravame 2: Diritto di passo pedonale e carraio permanente

Gravame 3: Distanza minima di m 1,50 da rispettare dal centro della condotta per la costruzione di manufatti





-che con la sottoscrizione dell'accordo si autorizza l'occupazione temporanea dei beni da asservire e di quelli necessari alla realizzazione dei lavori come indicati;

-che la durata dell'occupazione temporanea è prevista per un periodo massimo di mesi 2;

-che la ditta stessa accetta la realizzazione dell'intervento in questione a titolo non oneroso;

1. L'accordo si intende costituito mediante la sottoscrizione dell'atto.
2. Rimangono a carico di Acque Veronesi Scarl gli interventi di manutenzione sul manufatto posato.
3. Il proprietario consente ad Acque Veronesi Scarl l'immissione nel possesso dei beni interessati e da occupare temporaneamente per il periodo necessario alla realizzazione degli interventi.
4. Con la firma dell'accordo la ditta concedente si dichiara completamente tacitata da ogni suo avere anche per titoli non specificati nel presente atto relativamente all'intervento in argomento.
5. Acque Veronesi si impegna alla fine dei lavori a ripristinare allo stato di fatto originale i terreni interessati dall'intervento in questione.

Che per le particelle a seguito descritte:

FG.7 336-326 EREDI Mignolli Angelo (17.03.1912) 326-2034 (loc. Fane)

FG.7 336-326 EREDI Mignolli Bortolo (18.02.1904) 326 (loc. Fane)

FG.7 336-326 EREDI Mignolli Maria (02.03.1914) 236-2034 (loc. Fane)

FG.7 EREDI -Dalle Pezze Maria 320-331 (loc. Fane)

FG.7 EREDI- Guardini Celino 802 (loc. Fane)

FG.7 EREDI – Guardini Lino 802 (loc. Fane)

FG.7 EREDI -Guardini Teresa 802 (loc. Fane)

FG.7 EREDI - Di Pilla Adelina 802 FG.7 EREDI -Sartori Santina (loc. Fane)

Fg13 545-658 EREDI- Rota Giovanna Manuela 545-658 (loc. Mazzano)

Fg.13 490-491-492 EREDI -Grigoli Rosa (30.05.1938) 490-491-492 (loc. Mazzano)

FG 7 particelle 1204-1429-1420-1432 Sartori Santina (loc. Mazzano)





non è stato possibile risalire ai proprietari effettivi a seguito di ispezioni ipotecarie ,
per quanto in premessa e poter approvare il Progetto Definitivo/Esecutivo Estensione rete fognaria
nel Comune di Negrar (Località Fane e Mazzano)” nel Comune di Negrar Codice AATO Veronese: B.1-
15 e B.1-51 da parte di ATO Veronese Consiglio di Bacino e dichiararne la pubblica utilità:

Chiunque sia interessato al procedimento di cui sopra , può far pervenire, anche mediante
deposito presso l’ufficio Protocollo del Comune di Negrar entro e non oltre 15 giorni dalla
pubblicazione della presente, le proprie osservazioni al fine della sottoscrizione dei verbali di
accordo per servitù di posa condotta.

Oltre tale data si intenderà, a causa di irreperibilità o assenza del proprietario risultante dai registri
catastali e visure ipotecarie, non possibile sottoscrivere l’accordo e il progetto potrà essere inviato
comunque ad ATO-Consiglio di Bacino per la sua approvazione e dichiarazione di Pubblica Utilità.

IL Direttore Tecnico
Ing. Umberto Anti

