



COMUNE DI NEGRAR DI VALPOLICELLA
Provincia di Verona

Specifiche tecniche per la compilazione

SCHEDA B – PATRIMONIO PRIVATO

La scheda B va compilata e sottoscritta dal cittadino che abbia subito danni ai beni di proprietà che abbiano un nesso causale con le eccezionali avversità atmosferiche di cui al DPGR sopra richiamato.

La ricognizione in parola comprende il fabbisogno per gli interventi strutturali più urgenti finalizzati al ripristino dei beni immobili privati, ivi compresi gli edifici vincolati, classificati in base alle differenti destinazioni d'uso, conformi alle disposizioni previste dalla normativa urbanistica, di pianificazione territoriale di settore ed edilizia, danneggiati o dichiarati inagibili e per i quali sia rinvenibile il nesso di causalità tra i danni subiti e gli eventi calamitosi di cui alla dichiarazione dello Stato di crisi. La stima del fabbisogno per il ripristino privato in parola va effettuata considerando i **solì danni alle parti strettamente connesse con la fruibilità dell'opera** quali:

- elementi strutturali e parti comuni;
- coperture;
- impianti;
- infissi;
- finiture.

Per i beni immobili danneggiati, **l'entità del danno dichiarabile è limitata al solo ripristino della loro funzionalità**. Al riguardo si precisa che sono risarcibili e quindi censibili, i soli danni subiti dalla struttura principale e vanno pertanto esclusi i danni agli elementi decorativi, superfetazioni quali tende o pompeiane, arredo a verde e recinzioni e agli elementi tecnologici.

In particolare, l'attività di ricognizione dovrà evidenziare per ogni edificio il numero delle unità immobiliari destinate ad abitazione principale e il relativo fabbisogno necessario per l'intervento di ripristino, ivi compreso quello relativo agli interventi sugli elementi strutturali e sulle parti comuni degli edifici.

La quantificazione dei dati relativi ai fabbisogni finanziari per i beni sopraccitati, avviene con autocertificazione della stima del danno.

In caso di immobili locati o detenuti ad altro titolo, in prima istanza si potrà accettare anche la segnalazione effettuata dal conduttore o beneficiario.

In caso di **condomini** le singole segnalazioni, unitamente a quella relativa alle parti comuni, **sono raccolte dall'Amministratore del Condominio** e inviate da questi al solo Comune territorialmente competente in un unico fascicolo, corredato da una nota di sintesi sul numero delle unità immobiliari destinate ad abitazione principale e sul relativo fabbisogno necessario per l'intervento di ripristino, ivi compreso quello relativo agli interventi sugli elementi strutturali e sulle parti comuni dell'edificio. **Detto fascicolo non va inviato alla Regione del Veneto – Direzione Protezione Civile, Sicurezza e Polizia Locale in quanto di competenza del solo Comune nel cui territorio si è verificata l'eccezionale avversità atmosferica che ha determinato il danno.**



COMUNE DI NEGRAR DI VALPOLICELLA

Provincia di Verona

Per quanto riguarda i **danni ai beni mobili registrati**, si evidenzia che l'entità del danno dichiarabile è limitata al solo ripristino della funzionalità del bene, indicando, inoltre, la misura del risarcimento riconosciuto dall'assicurazione. Per esempio, relativamente ai danni subiti dagli autoveicoli a causa di una forte grandinata, sono rendicontabili esclusivamente i danni subiti dalla rottura del parabrezza, lunotto posteriore e vetri laterali oltre alla fanaleria che, per legge, renderebbero il veicolo non idoneo alla circolazione. Non sono quindi dichiarabili i meri danni estetici.

Nella stima dovranno essere utilizzati come parametri di riferimento economico il prezziario regionale attualmente in vigore e, ove necessario, altri prezziari ufficiali di riferimento.

Si precisa che le segnalazioni contenute nelle Schede B sono prodotte ai fini della ricognizione del fabbisogno per il ripristino dei danni subiti dal patrimonio privato e le stesse non costituiscono riconoscimento automatico di eventuali contributi a carico della finanza pubblica per il ristoro dei danni subiti.

La scheda B datata e firmata dal soggetto interessato va trasmessa o consegnata a mano presso il solo Comune territorialmente competente (quello nel cui territorio si è verificato il danno) che la conserverà agli atti e non va trasmessa alla Regione del Veneto – Direzione Protezione Civile, Sicurezza e Polizia Locale. Successivamente l'Amministrazione comunale competente avrà cura di comunicare alla Regione del Veneto – Direzione Protezione Civile, Sicurezza e Polizia Locale, le segnalazioni di danno comunicate dai privati acquisite con le schede B.

Compilare il modulo in stampatello in forma leggibile oppure compilare direttamente il file pdf in formato elettronico mediante i più comuni programmi di scrittura.