



COMUNE DI NEGRAR DI VALPOLICELLA

Provincia di Verona

Settore Programmazione Finanziaria e Tributi

ALIQUOTE IMU 2020

UNITA' IMMOBILIARI SOGGETTE AL PAGAMENTO

TIPOLOGIA	ALIQUOTA IMU 2020	DESCRIZIONE
ALIQUOTA DI BASE	10,6 ‰	TUTTI GLI IMMOBILI DIVERSI DA QUELLI MENZIONATI NELLA TABELLA
IMMOBILI IN USO GRATUITO	6,1 ‰	ABITAZIONI DATE IN USO GRATUITO A PARENTI IN LINEA RETTA E COLLATERALE FINO AL SECONDO GRADO. L'UTILIZZATORE DEVE AVERE LA DIMORA ABITUALE E LA RESIDENZA ANAGRAFICA, UNITAMENTE AL SUO NUCLEO FAMILIARE, NELL'IMMOBILE CONCESSO IN USO GRATUITO. NELL'AGEVOLAZIONE SONO COMPRESI ANCHE LE PERTINENZE DI CATEGORIA C/2 - C/6 - C/7 NELLA MISURA MASSIMA DI UN'UNITA' PERTINENZIALE PER CIASCUNA DELLE CATEGORIE CATASTALI INDICATE E LIMITATAMENTE ALLA QUOTA DI POSSESSO. NON DEVE RIPRESENTARE L'AUTOCERTIFICAZIONE CHI L'AVEVA GIA' PRESENTATA NEGLI ANNI PRECEDENTI RIFERITI SEMPRE AL TRIBUTO IMU. TUTTI I NUOVI CONTRIBUENTI CHE INTENDONO USUFRUIRE DELL'ALIQUOTA RIDOTTA, DEVONO PRESENTARE L'AUTOCERTIFICAZIONE ENTRO I TERMINI PREVISTI PER LA PRESENTAZIONE DELLA DICHIARAZIONE IMU. LA LEGGE DI STABILITA' 2016 HA INTRODOTTTO UN AGEVOLAZIONE PER GLI USI GRATUITI SOLO DI PRIMO GRADO CON LA RIDUZIONE DELLA BASE IMPONIBILE DEL 50% MA I REQUISITI IN CARICO AL COMODANTE DEVONO ESSERE I SEGUENTI: - DEVE RIGUARDARE GLI IMMOBILI CONCESSI IN COMODATO RICADENTI NELLE CATEGORIE A/2, A/3, A/4, A/5, A/6 E A/7; - REGISTRAZIONE DEL CONTRATTO DI COMODATO; - POSSEDERE SOLO UNO O DUE IMMOBILI A USO ABITATIVO; - AVERE RESIDENZA E DIMORA ABITUALE NELLO STESSO COMUNE IN CUI È UBICATO L'IMMOBILE CONCESSO IN COMODATO.
ABITAZIONE PRINCIPALE CLASSIFICATE A/1 - A/8 - A/9 E RELATIVE PERTINENZE C/2-C/6-C/7.	6 ‰	IMMOBILI CLASSIFICATI NELLA CATEGORIA A/1, A/8 E A/9 DESTINATI AD ABITAZIONE PRINCIPALE E RELATIVE PERTINENZE, C/2 - C/6 - C/7, UNA SOLA PER CATEGORIA DI CUI ALL'ART. 1, COMMA 748, L. 160/2019, CON DETRAZIONE BASE PER L'UNITÀ IMMOBILIARE ADIBITA AD ABITAZIONE PRINCIPALE DEL SOGGETTO PASSIVO PARI AD € 200,00. LA SUDETTA DETRAZIONE SI APPLICA AGLI ALLOGGI REGOLARMENTE ASSEGNATI DAGLI ISTITUTI AUTONOMI PER LE CASE POPOLARI (IACP) O DAGLI ENTI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA, COMUNQUE DENOMINATI, AVENTI LE STESSO FINALITÀ DEGLI IACP, ISTITUITI IN ATTUAZIONE DELL'ARTICOLO 93 DEL DECRETO DEL PRESIDENTE DELLA REPUBBLICA 24 LUGLIO 1977, N. 616.

Comune di Negrar di Valpolicella - Piazza V. Emanuele II, 37 - 37024 Negrar di Valpolicella (VR)

Area Contabile - Settore Programmazione Finanziaria e Tributi

Tel. 045-6011690 Fax 045-6011689 e-mail tributi@comunenegrar.it - pec: protocollo@pec.comunenegrar.it

web www.comunenegrar.it C.F. e Partita Iva 00251080230



COMUNE DI NEGRAR DI VALPOLICELLA
Provincia di Verona

Settore Programmazione Finanziaria e Tributi

TIPOLOGIA	ALIQUOTA IMU 2020	DESCRIZIONE
AREE FABBRICABILI	10,20 ‰	SONO AREE EDIFICABILI AI FINI IMU QUELLE DEFINITE DALL'ARTICOLO 1, COMMA 2, DEL DECRETO LEGISLATIVO. N° 504/1992 (GIÀ ISTITUTIVO DELL'ICI). LA NORMA (INTEGRATA DAL DECRETO LEGGE N° 223/2006 CONVERTITO NELLA LEGGE N° 248/2006, ART. 36, COMMA 2) STABILISCE CHE "UN'AREA È DA CONSIDERARE FABBRICABILE SE UTILIZZABILE A SCOPO EDIFICATORIO IN BASE ALLO STRUMENTO URBANISTICO GENERALE ADOTTATO DAL COMUNE, INDIPENDENTEMENTE DALL'APPROVAZIONE DELLA REGIONE E DALL'ADOZIONE DI STRUMENTI ATTUATIVI DEL MEDESIMO".
IMMOBILI CLASSIFICATI NELLA CATEGORIA CATASTALE A10, B, D escluso D/10	9,6 ‰	SI RICORDA CHE PER GLI IMMOBILI AD USO PRODUTTIVO DI CATEGORIA CATASTALE D, È RISERVATO ALLO STATO IL GETTITO CALCOLATO AD ALIQUOTA DEL 7,6 ‰. PERTANTO L'IMU SUI FABBRICATI D DEVE ESSERE VERSATA INTERAMENTE ALLO STATO CON IL CODICE TRIBUTATO 3925.
IMMOBILI CLASSIFICATI NELLA CATEGORIA CATASTALE C/1, C/2, C/3, C/4, C/5	8,6 ‰	PER QUANTO RIGUARDA IL C/2, VANNO RICOMPRESI IN QUESTA CATEGORIA SOLO QUELLI CHE NON SONO PERTINENZA DELL'ABITAZIONE PRINCIPALE O PERTINENZA DI ABITAZIONI DATE IN USO GRATUITO.
IMMOBILI "BENI MERCE"	ESCLUSI	I FABBRICATI COSTRUITI E DESTINATI DALL'IMPRESA COSTRUTTRICE ALLA VENDITA, FINTANTO CHE PERMANGA TALE DESTINAZIONE E NON SIANO IN OGNI CASO LOCATI. CON LA RISOLUZIONE N.11/DF DEL 11/12/2013, IL MEF HA PRECISATO NEL CONCETTO DI "FABBRICATI COSTRUITI" SI PUÒ FAR RIENTRARE ANCHE IL FABBRICATO ACQUISTATO DALL'IMPRESA COSTRUTTRICE E SUL QUALE LA STESSA PROCEDE A INTERVENTI DI INCISIVO RECUPERO, AI SENSI DELL'ART.3, COMMI 1, LETT.C), D), E F) DEL D.P.R. 06/06/2001, N.380.



COMUNE DI NEGRAR DI VALPOLICELLA

Provincia di Verona

Settore Programmazione Finanziaria e Tributi

TIPOLOGIA	ALIQUOTA IMU 2020	DESCRIZIONE
FABBRICATI RURALI STRUMENTALI ALL'ATTIVITA' AGRICOLA COMPRESO D/10	1 ‰	I FABBRICATI RURALI AD USO STRUMENTALE DI CUI ALL'ARTICOLO 9, COMMA 3 BIS, DEL DECRETO LEGGE 30 DICEMBRE 1993, N. 557, CONVERTITO, CON MODIFICAZIONI, DALLA LEGGE 26 FEBBRAIO 1994, N. 133.
IMMOBILI CON CONTRATTO A CANONE CONCORDATO	10,6%	SI APPLICA LA RIDUZIONE D'IMPOSTA AL 75 PER CENTO ALLE SEGUENTI TIPOLOGIE DI CONTRATTI DI LOCAZIONE A CANONE CONCORDATO DISCIPLINATI DALLA L. N. 431/1998: CONTRATTI DI LOCAZIONE AGEVOLATA AD USO ABITATIVO AI SENSI DELL'ART. 2, COMMA 3; CONTRATTI PER STUDENTI UNIVERSITARI DI CUI ALL'ART. 5, COMMA 2-3; CONTRATTI TRANSITORI DI CUI ALL'ART. 5, COMMA 1. L'AGEVOLAZIONE DI CUI AL COMMA PRECEDENTE SI APPLICA ESCLUSIVAMENTE AI CONTRATTI MUNITI DI ATTESTAZIONE DI RISPONDEZZA DEL CONTENUTO ECONOMICO E NORMATIVO DEL CONTRATTO ALLE DISPOSIZIONI DELLA L. 431/1998 E S.M.I., DEL D.M. 16 GENNAIO 2017 RILASCIATA SECONDO LE MODALITÀ PREVISTE DALL'ACCORDO TERRITORIALE DEFINITO IN SEDE LOCALE. (SOLO PER COMUNI RICOMPRESI IN ACCORDI TERRITORIALI STIPULATI IN DATA SUCCESSIVA AL 15/3/2017)
TERRENI AGRICOLI	ESENTI	ESENZIONE PER I TERRENI NEI COMUNI RIPORTATI NELLA CIRCOLARE 06/1993 COME MONTANI O PARZIALMENTE MONTANI (IN CASO DI PARZIALE DELIMITAZIONE - PD - L'ESENZIONE VALE SOLO PER I TERRENI NELLE ZONE PARZIALMENTE DELIMITATE - IL COMUNE DI NEGRAR E' COMUNE MONTANO). SONO INOLTRE COMPLETAMENTE ESENTATI I TERRENI POSSEDUTI E CONDOTTI DA CD E IAP DI CUI ALL'RT. 1 D.LGS. 99/2004, ISCRITTI ALLA PREVIDENZA AGRICOLA, COMPRESI LE SOCIETA' AGRICOLE DI CUI ALL'ART. 1 COMMA 3 DEL CITATO DECRETO, INDIPENDENTEMENTE DALLA LORO UBICAZIONE.



COMUNE DI NEGRAR DI VALPOLICELLA

Provincia di Verona

Settore Programmazione Finanziaria e Tributi

ISTRUZIONI PER IL CALCOLO

Per determinare la somma da versare **occorre effettuare i seguenti passaggi:**

1. VERIFICARE LA RENDITA CATASTALE DELL'IMMOBILE;
2. RIVALUTAZIONE DELLA RENDITA CATASTALE DEL 5%;
3. CALCOLO DELLA BASE IMPONIBILE: moltiplicare la rendita catastale rivalutata per il coefficiente adatto alla tipologia di immobile per cui si deve effettuare il calcolo;

tipologia	Coefficiente
Fabbricati classificati nel gruppo catastale A ad eccezione del A/10 e nelle categorie catastali C/2,C/6 E C/7	160
Fabbricati classificati nel gruppo B e nelle categorie C/3,C/4 e C/5	140
Fabbricati classificati in A/10 e D/5	80
Fabbricati classificati nel gruppo D ad eccezione del D/5	65
Fabbricati classificati in C/1	55

4. CALCOLO IMU: moltiplicare la base imponibile così ottenuta per aliquota approvata dal Consiglio Comunale e che è stata riportata nella tabella soprastante;

La cifra ottenuta corrisponde al saldo annuale dovuto se l'immobile è stato posseduto per l'intero anno. Se il possesso non è totale o non è per l'intero anno dovranno effettuarsi le opportune riduzioni.



COMUNE DI NEGRAR DI VALPOLICELLA
Provincia di Verona

Settore Programmazione Finanziaria e Tributi

ISTRUZIONI COMPILAZIONE MODELLO F24

Il codice della sezione è: **EL** (SOLO PER MODELLO F24 SEMPLIFICATO)

Il codice dell'Ente è: **F861**

I Codici tributi **IMU** sono:

codice tributo	denominazione
3912	"IMU - imposta municipale propria su abitazione principale e relative pertinenze - articolo 13, c. 7, d.l. 201/2011 – COMUNE"
3913	"IMU - imposta municipale propria per fabbricati rurali ad uso strumentale (esenti dal 2014) - COMUNE"
3914	"IMU - imposta municipale propria per i terreni – COMUNE"
3916	"IMU - imposta municipale propria per le aree fabbricabili - COMUNE"
3918	"IMU - imposta municipale propria per gli altri fabbricati – COMUNE"
3925	"IMU – imposta municipale propria per gli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D – STATO"
3930	"IMU – imposta municipale propria per gli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D – INCREMENTO COMUNE"
3923	"IMU - imposta municipale propria – INTERESSI DA ACCERTAMENTO - COMUNE"
3924	"IMU - imposta municipale propria – SANZIONI DA ACCERTAMENTO - COMUNE"

Il ravvedimento, le sanzioni e gli interessi vanno versati unitamente all'imposta. Per le somme che i contribuenti devono versare a seguito dell'attività di accertamento effettuate dal Comune, i codici tributo sono il 3923 e 3924.

Completare indicando il numero degli immobili.

Acconto: barrare se il pagamento si riferisce all'acconto.

Saldo: barrare se il pagamento si riferisce al saldo.

Se il pagamento e' effettuato in un'unica soluzione, barrare entrambe le caselle.

Rateazione: non compilare.

Anno di riferimento: 2020.

Importo €: indicare la cifra calcolata



COMUNE DI NEGRAR DI VALPOLICELLA
Provincia di Verona

Settore Programmazione Finanziaria e Tributi

**SE SI UTILIZZA IL MODELLO F24 ORDINARIO SI DEVE COMPILARE LA SEZIONE
“IMU E ALTRI TRIBUTI LOCALI”**

SUL NOSTRO SITO www.comunenegrar.it, è disponibile il CALCOLATORE IMU/TASI.

Nella Home page del sito, nella colonna a sinistra è presente un link “ANUTEL – CALCOLO IUC 2020” per poter eseguire il calcolo dell’imposta dovuta IMU.

Una volta entrati nella pagina per il conteggio seguire le seguenti istruzioni:

1. selezionare la “TIPOLOGIA IMMOBILE”, quindi scegliere la “TIPOLOGIA ALIQUOTA” corretta ;
2. Inserire la rendita del Fabbricato, la percentuale di possesso e i mesi di possesso;
3. cliccare su CALCOLA e scegliere la modalità di pagamento per cui si opta (acconto o saldo);
4. Procedere con la stampa del modello F24.